

PRIJSLIJST

PARK WATERRIJK FASE 4

Bouwnr.	Type	Gebruiks-oppervlak (m ²)	Kavel-oppervlak (m ²)	Ligging	V.O.N. prijs
61	Vrijstaande Villa	188	372	oost	€ 570.000
62	Twee-onder-één-kapwoning	185	275	oost	€ 460.000
63	Twee-onder-één-kapwoning	185	281	oost	€ 465.000
64	Twee-onder-één-kapwoning	185	288	oost	€ 470.000
65	Twee-onder-één-kapwoning gedraaide kap	191	311	oost	€ 493.000
66	Waterwoning	134	130	zuid	€ 430.000
67	Waterwoning	133	130	zuid	€ 430.000
68	Waterwoning	133	130	zuid	€ 430.000
69	Waterwoning	133	130	zuid	€ 430.000
70	Waterwoning	133	131	zuid	€ 430.000
71	Waterwoning	134	150	zuid	€ 445.000
72	Twee-onder-één-kapwoning	185	287	west	€ 495.000
73	Twee-onder-één-kapwoning	185	289	west	€ 495.000
74	Rijwoning	126	173	west	€ 349.000
75	Rijwoning	126	135	west	€ 335.000
76	Rijwoning	126	135	west	€ 335.000
77	Rijwoning	126	172	west	€ 349.000
78	Twee-onder-één-kapwoning gedraaide kap	191	290	west	€ 499.000
79	Twee-onder-één-kapwoning	185	334	west	€ 505.000

DE KOOPSOM IS VRIJ OP NAAM (V.O.N.). DIT BETEKENT:

- inclusief de grondkosten
- inclusief de totale bouwsom
- inclusief notaris- en kadasterkosten
- inclusief verwarmingsinstallatie met zonnepanelen
- inclusief kosten van architect en overige adviseurs
- inclusief btw (21%) over de grond en de aanneemsom (eventuele wijzigingen in het BTW tarief worden verrekend)
- inclusief makelaarskosten
- inclusief aansluitkosten voor water en elektriciteit
- inclusief de kosten van het waarborgcertificaat Woningborg

NIET IN DE KOOPSOM INBEGREPEN ZIJN:

- de rente (6% exclusief BTW) die over de bouwgrond wordt gerekend
- de kosten van de hypotheekakte
- de afsluitprovisie
- de bouwrente
- de keuken
- kosten voor eventueel meerwerk
- abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en cai

OVERIGE AANDACHTSPUNTEN:

- De woningen worden gebouwd onder Woningborg garantie- en waarborgregeling
- De woningen worden gebouwd op eigen grond
- De aannemingsovereenkomst zal in overeenstemming met de richtlijnen van Woningborg worden opgesteld
- Via de makelaars ontvangen de kopers uitgebreide informatie en documentatie van de Woningborg waarborg
- Er wordt gelegenheid geboden om individuele wensen te laten uitvoeren. Dit kan in rechtstreeks overleg tussen de koper en de aannemer
- In de woning wordt een complete badkamer met sanitair aangebracht overeenkomstig de verkoopdocumentatie
- Overige aanvullende voorwaarden zijn in de koop-/aannemingsovereenkomst opgenomen
- De woonoppervlaktes zijn circa maten
- De perceeloppervlaktes zijn circa maten. De exacte maten worden bij levering door het kadaster bepaald.
- De woning is voorzien van een warmtepompsysteem en zonnepanelen, de aankoopsom van dit systeem is in de v.o.n. prijs opgenomen
- Klimaatgarant garandeert dat de elektriciteit voor verwarmen, koelen, warm water en ventilatie, die verbruikt wordt door de warmtepomp en de ventilatie-unit, wordt opgewekt door de PV-panelen. De kosten voor de eerste vijf jaar all-in onderhoud en garantie bij Klimaatgarant, voor het warmtepompsysteem en de zonnepanelen, zijn in de v.o.n. prijs opgenomen.
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen zijn echter voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze verkoopomschrijving geen rechten worden ontleend.

Stevast Baas & Groen
Projectontwikkelaar
Postbus 685
2900 AR Capelle a/d IJssel
T: 010 - 452 38 02
info@stevast.nl



Ooms Makelaars
Spijkenisse
Noordkade 15
3201 AZ Spijkenisse
T: 0181 - 69 23 33
spijkenisse@ooms.com



TW3 Strategie Marketing
Makelaardij B.V.
Veerhaven 17
3016 CJ Rotterdam
T: 010 - 300 7117
info@tw3.nl

